

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



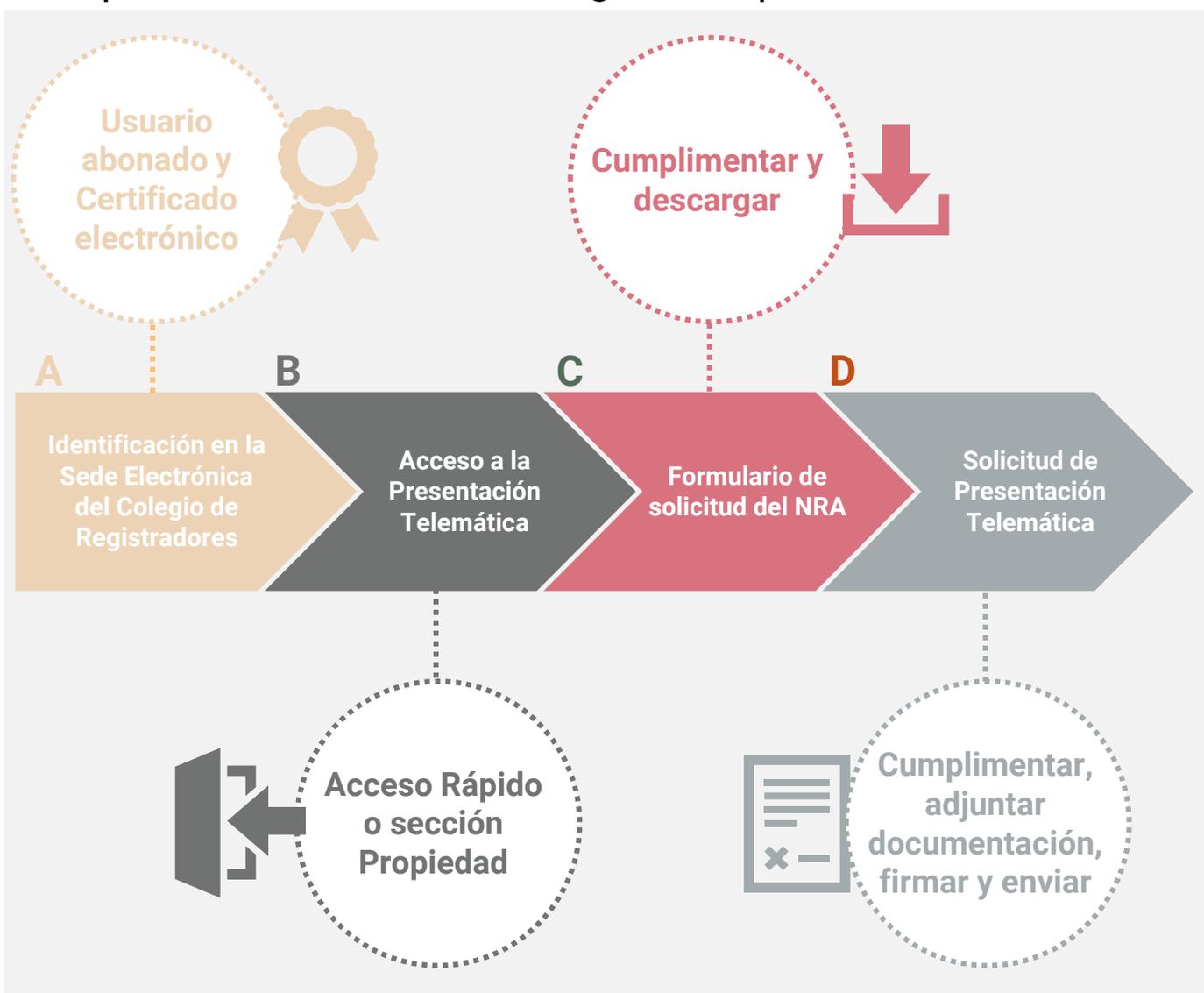
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



¡Bienvenido!

Vamos a conocer cómo solicitar telemáticamente el **Número de Registro de Alquiler** para tu inmueble o unidad, el cual permite llevar a cabo su oferta en las plataformas en línea de alquiler de corta duración.

El proceso se divide en los siguientes pasos:



¡Veamos cada uno de ellos con más detenimiento!



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



A Identificación en la Sede Electrónica

En la página principal de la Sede Electrónica del Colegio de Registradores <https://sede.registradores.org/> pulsaremos en **Acceso usuario**.

1 Utilizaremos el sistema de identificación **Certificado Electrónico**.

Sistemas de identificación y firma aceptados

 Certificado Electrónico <p>Los certificados electrónicos, son de uso general y por lo tanto universales, es decir, cada ciudadano puede comunicarse con las diferentes administraciones con un único certificado.</p> <p>Más información</p> <p>Acceder</p>	 Cl@ve <p>Cl@ve es un sistema para identificarte electrónicamente en las relaciones con las Administraciones Públicas. Rápido y sencillo, tú eliges cómo identificarte en cada momento en los servicios de administración electrónica.</p> <p>Más información</p> <p>Acceder</p>	 Usuario abonado <p>Si usted es usuario abonado, acceda con su usuario y contraseña. Le sugerimos que si cuenta con un certificado electrónico, acceda con él para realizar sus trámites</p> <p>¿Qué certificado utilizar?</p> <p>Mas información</p> <p>Acceder</p> <p>¿Eres nuevo? regístrate aquí</p>
--	--	--

Es necesario estar **abonado** al servicio de presentación telemática del Colegio de Registradores. Si no lo estás, regístrate pulsando en el [enlace](#) correspondiente.

Sistemas de identificación y firma aceptados

 Certificado Electrónico <p>Los certificados electrónicos, son de uso general y por lo tanto universales, es decir, cada ciudadano puede comunicarse con las diferentes administraciones con un único certificado.</p> <p>Más información</p> <p>Acceder</p>	 Cl@ve <p>Cl@ve es un sistema para identificarte electrónicamente en las relaciones con las Administraciones Públicas. Rápido y sencillo, tú eliges cómo identificarte en cada momento en los servicios de administración electrónica.</p> <p>Más información</p> <p>Acceder</p>	 Usuario abonado <p>Si usted es usuario abonado, acceda con su usuario y contraseña. Le sugerimos que si cuenta con un certificado electrónico, acceda con él para realizar sus trámites</p> <p>¿Qué certificado utilizar?</p> <p>Mas información</p> <p>Acceder</p> <p>¿Eres nuevo? regístrate aquí</p>
--	--	--

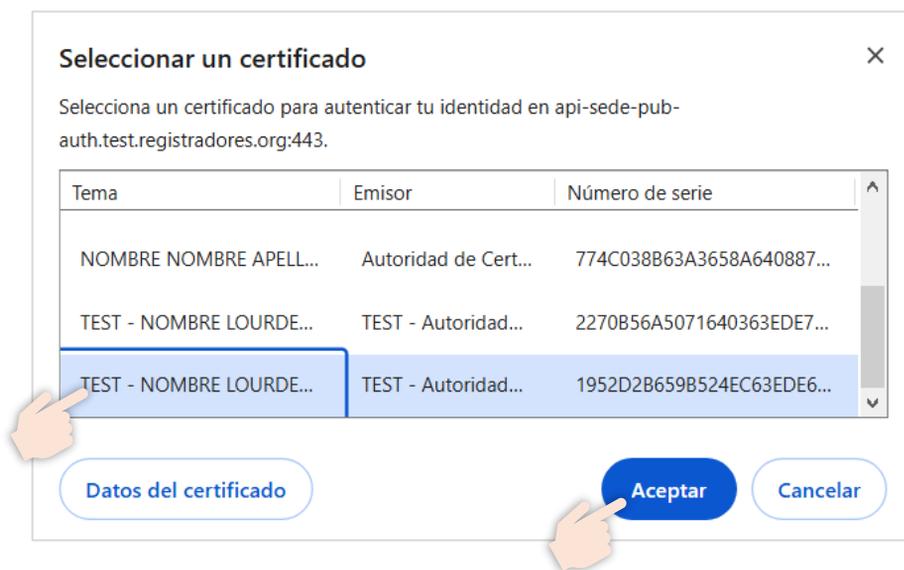


Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

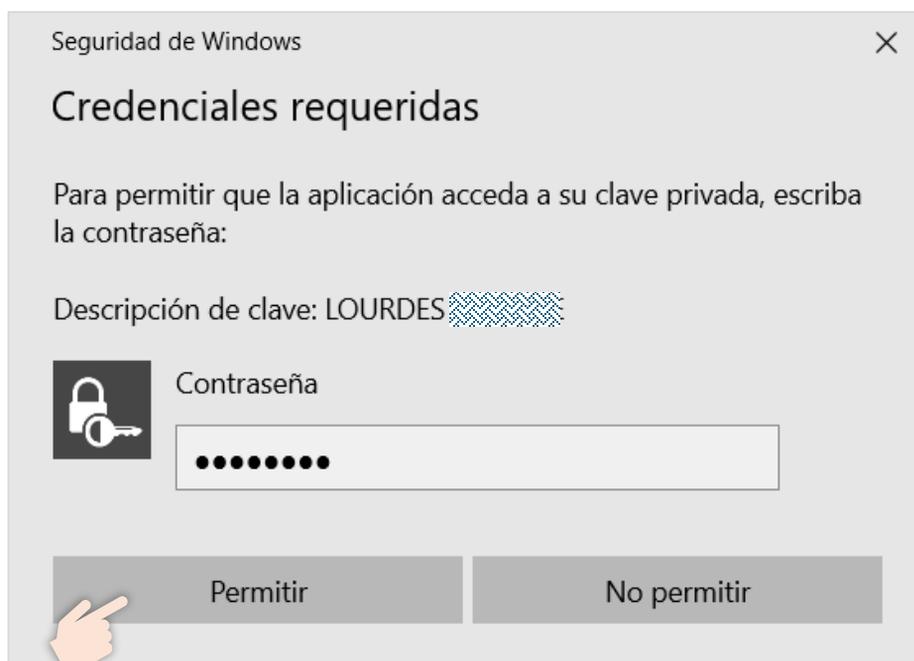


A Identificación en la Sede Electrónica

2 Seleccionaremos un **certificado válido** para autenticar nuestra identidad y pulsaremos **Aceptar**.



3 Indicaremos nuestra **Contraseña** y pulsaremos **Permitir**.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



A Identificación en la Sede Electrónica

4 Seleccionaremos nuestro usuario y pulsamos **Entrar**.

Selección de representado

INICIE SESIÓN CON USUARIO NO ABONADO, PAGUE DIRECTAMENTE AL USAR EL SERVICIO. 9

Su NIF está asociado a los siguientes clientes dados de alta en la Sede.

Por favor, seleccione con cuál de ellos desea acceder:

LOURDES [XXXXXXXXXX] 6

ROBERTO [XXXXXXXXXX] (Profesional)

Entrar

5 Y ya apareceremos **identificados** en la Sede Electrónica del Colegio de Registradores.

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



B Acceso a la Presentación Telemática

En la página principal de la Sede Electrónica podemos acceder al servicio desde el **Acceso rápido a Servicios** pulsando en **Número de Registro de Alquiler**.



Se mostrará la pantalla de presentación con información al respecto. A continuación, pulsaremos en **Presentación telemática**.



También podemos acceder directamente a **Presentación Telemática** desde la sección **Propiedad**.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

Podemos acceder al formulario desde dos sitios:

- Desde la página de inicio del servicio Número de Registro de Alquiler, pulsando en **Solicitud de Número de Registro de Alquiler** ([enlace al formulario](#)).

Número de Registro de Alquiler

A través de un procedimiento de registro único, residenciado en el Registro de la Propiedad y el de Bienes Muebles, se permite obtener un número de registro único, Número de Registro de Alquiler, el cual asignado a cada inmueble o unidad parcial, permita llevar a cabo su oferta en las plataformas en línea de alquiler de corta duración (Rentalia, Booking, Airbnb, ...).

En relación con el servicio de asignación de Número de Registro de Alquiler se pueden realizar los siguientes trámites:

Solicitud de nuevo Número de Registro de Alquiler ([enlace al formulario](#)).

Solicitud de revocación de Número de Registro de Alquiler ([enlace al formulario](#)).

Presentación telemática

- Desde la pantalla de la solicitud de nueva Presentación Telemática, tras indicar el Tipo de operación Asignación de Número de Registro de Alquiler...

Nueva presentación

1 ¿En qué registro desea hacer la presentación de documentos?

Registro de la Propiedad Registro Mercantil Registro de Bienes Muebles

2 ¿Qué desea hacer?

Nueva presentación Subsanar una presentación Complementar una presentación

3 ¿Qué quiere presentar?

Naturaleza del documento
DOCUMENTO PRIVADO

Tipo de operación
ASIGNACIÓN DE NÚMERO DE REGISTRO DE ALQUILER PARA ALQUILERES DE C... ⋮

Introduzca todo o parte del nombre

Descargar instancia de presentación

Descarga de instancia de presentación

Para continuar con la presentación telemática le recomendamos que se descargue el archivo PDF de instancia de presentación que podrá cumplimentar y adjuntar en el apartado Adjuntar documentación.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

1 Complimentaremos el formulario desde la pantalla que se muestra, indicando en primer lugar los datos del **Registro destino**.

Asignación de Número de Registro de Alquiler de Corta Duración

Registro destino

NOMBRE (*)

REGISTRO PROPIEDAD DE ILLESCAS 1

CÓDIGO (*)

45013

2 A continuación, los **Datos del Interesado** y, si fuera necesario, los de la **Persona a la que representa el interesado**.

Interesado

Identificación (*)

PERSONA FÍSICA PERSONA JURÍDICA

NOMBRE (*)

Nombre

APELLIDOS (*)

Apellido1 Apellido2

IDENTIFICADOR (*)

12345678Z

NIF NIE PASAPORTE OTROS NO APLICA

Datos de contacto

PAÍS (*)

España

DIRECCIÓN (*)

Pez 15

CÓDIGO POSTAL (*)

28005

PROVINCIA (*)

Madrid

MUNICIPIO (*)

Madrid

CORREO ELECTRÓNICO [a efectos de comunicaciones] (*)

...@corpme.es

TELÉFONO DE CONTACTO EN ESPAÑA (*)

600112233

Persona a la que representa el interesado

Añadir



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

3 Los apartados **Expone** y **Solicita** aparecen cumplimentados. Debemos indicar obligatoriamente el **CRU** de la Finca registral sobre la que queremos solicitar los Números de Registro de Alquiler.

Expone

Que presenta la solicitud y documentación señalada ante el/la Registrador o Registradora de la Propiedad.

Solicita

La ASIGNACIÓN del Número de Registro de Alquiler, que recogerá la identificación de la categoría y tipo de unidad designada por la persona interesada.

Finca registral

CRU (CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO) (**)

45013000772474

4 Además, identificaremos la **dirección del inmueble** en el campo correspondiente y, según se vaya rellenando el campo, el sistema nos irá ofreciendo la dirección completa. Al seleccionarla, el mapa mostrará el punto exacto, rellenando el resto de los campos asociados.

Descripción y coordenadas geográficas de la dirección

PAÍS: ESPAÑA

DIRECCIÓN PARA LOCALIZAR LAS COORDENADAS EN MAPS (*)

Pl. Mayor, 5, 45200 Illescas, Toledo, España

TIPO Y NOMBRE DE VÍA (*)

Plaza Mayor

INFORMACIÓN ADICIONAL AL TIPO Y NOMBRE DE VÍA (portal, bloque, escalera, planta, puerta, etc.)

CÓDIGO POSTAL (*)

45200

PROVINCIA (*)

Toledo

MUNICIPIO (*)

Illescas

LATITUD (expresada como Y) proporciona la localización de un lugar en dirección Norte o Sur desde el ecuador (*)

40.1244517

LONGITUD (expresada como X) proporciona la localización de un lugar en dirección Este u Oeste desde el meridiano de Greenwich (*)

-3.849172799999999



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

5 En el apartado **Información que permita su identificación** indicaremos la **Referencia Catastral** del inmueble.

Información que permita su identificación

REFERENCIA CATASTRAL (*)

7718801VK2471N0011ZB

6 En **Unidades arrendadas para la misma finca** podremos indicar los datos correspondientes a tantos **Números de Registro de Alquiler** que queramos solicitar sobre un mismo inmueble (CRU). Para cada uno indicaremos el **tipo de unidad**, la **categoría del arrendamiento**, el **tipo de residencia** del arrendador y el **número máximo de arrendatarios**. Si se trata de una habitación, además indicaremos el **número total de habitaciones** de la finca, el **número de habitación** que se arrienda y su **descripción**.

Unidades arrendadas para la misma finca

TIPO DE UNIDAD (*)

FINCA COMPLETA HABITACIÓN FINCA

CATEGORÍA DEL ARRENDAMIENTO (*)

NO TURÍSTICO TURÍSTICO

TIPO DE RESIDENCIA DEL ARRENDADOR (*)

PRINCIPAL SECUNDARIA OTROS

NÚMERO MÁXIMO DE ARRENDATARIOS (*)

6

TIPO DE UNIDAD (*)

FINCA COMPLETA HABITACIÓN FINCA

CATEGORÍA DEL ARRENDAMIENTO (*)

NO TURÍSTICO TURÍSTICO

TIPO DE RESIDENCIA DEL ARRENDADOR (*)

PRINCIPAL SECUNDARIA OTROS

NÚMERO TOTAL DE HABITACIONES DE LA FINCA (*)

3

NÚMERO DE HABITACIÓN QUE SE ARRIENDA (*)

2

DESCRIPCIÓN DE LA HABITACIÓN QUE SE ARRIENDA (*)

Habitación doble en suite

NÚMERO MÁXIMO DE ARRENDATARIOS (*)

2

Añadir



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



C Formulario de Solicitud del NRA

7 Indicaremos la **Documentación acreditativa de autorización o inscripción previa** que adjuntaremos a la Presentación.
Si se añade el **Número de licencia de la CCAA** el sistema comprobará que el formato es correcto.

Documentación acreditativa de autorización o inscripción previa

Si la unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización o inscripción previa administrativa, debe adjuntar el documento que acredite las autorizaciones administrativas necesarias para su destino al uso previsto en la ordenación autonómica o local aplicable, salvo que la legislación competente sujetase tales actuaciones a un régimen de comunicación previa o declaración responsable, en cuyo caso aquellas autorizaciones se sustituirán por los documentos que acrediten que la comunicación ha sido realizada y que ha transcurrido el plazo establecido para que pueda iniciarse la correspondiente actividad, sin que del Registro de la Propiedad o del de Bienes Muebles resulte la existencia de resolución obstativa alguna.

¿La unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización, licencia, visado o equivalente? (*)

SI NO

¿Aporta la documentación que acredite autorización, licencia, visado o equivalente? (*)

SI NO

Si tiene, código seguro de verificación (CSV) de la documentación electrónica acreditativa de autorización o inscripción previa

Número de licencia CCAA (*)

VUT: 32-0001

¿Aporta otro tipo de documentación? (*)

SI NO

Descripción de otra documentación aportada (*)

Declaración responsable

8 Por último, indicaremos **Lugar, fecha y firma.**

Lugar, fecha y firma

Manifiesta

LUGAR (*)

Madrid

FECHA (*)

16/01/2025

FIRMA PRESENTANTE

NOMBRE APELLIDO1 APELLIDO2

9 Al final de la instancia podemos **Imprimir el documento cumplimentado** (para su presentación en persona) o **Descargarlo** en nuestro equipo, bien para adjuntarlo a la solicitud de Presentación Telemática, o bien para presentarlo también en el registro en persona.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



[Imprimir documento cumplimentado](#)

[Descargar documento cumplimentado](#)



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

Regresaremos a la pantalla de **Nueva Presentación Telemática** para continuar cumplimentando la solicitud.

1 ¿En qué registro desea hacer la presentación de documentos?

Registro de la
Propiedad

Registro
Mercantil

Registro de
Bienes Muebles

2 ¿Qué desea hacer?

3 ¿Qué quiere presentar?

4 Elija el registro de destino

5 Datos del documento

6 Adjunte la documentación

7 ¿Cuáles son los datos del presentante?

Realizar una presentación telemática

Bienvenido al portal de presentación telemática. Le iremos guiando a lo largo del proceso y ayudando con breves explicaciones sobre cada paso del formulario.

Por favor, elija el tipo de registro donde desea presentar sus documentos.

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

1 Indicaremos en qué tipo de **registro** deseamos hacer la presentación de documentos.

1 ¿En qué registro desea hacer la presentación de documentos?



Registro de la
Propiedad

Registro
Mercantil

Registro de
Bienes Muebles

2 Seleccionaremos la opción **Nueva presentación**.

2 ¿Qué desea hacer?



Nueva
presentación

Subsanar una
presentación

Complementar
una presentación

3 Indicaremos que queremos presentar un documento de **naturaleza privada** y en el **tipo de operación** seleccionaremos "Asignación de Número de Registro de Alquiler para Alquileres de corta duración".

3 ¿Qué quiere presentar?

Naturaleza del documento

DOCUMENTO PRIVADO

Tipo de operación

ASIGNACIÓN DE NÚMERO DE REGISTRO DE ALQUILER PARA ALQUILERES DE C... ⋮

Introduzca todo o parte del nombre



Descargar instancia de presentación



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

4 Elegiremos el **registro de destino**.

4 Elija el registro de destino

Registro de destino

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS 1



Introduzca todo o parte del nombre

5 Indicaremos los **datos del documento** y pulsaremos en **Añadir finca**.

5 Datos del documento

Fecha del documento

16/01/2025



Referencia del documento *Máximo 40 caracteres*

NRA Plaza Mayor

Solicitudes:

- Cancelación de las cargas regla 8ª del artículo 210 de la Ley Hipotecaria ?
- Solicita publicidad gráfica de la finca ?
- Solicita la coordinación con el Catastro ?

Bienes inmuebles

Para continuar con la presentación, es necesario que añada al menos una finca, que puede estar inscrita o no en el Registro.

Añadir finca



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

6 En la pantalla que se muestra podremos indicar de nuevo el **CRU** y rellenaremos, al menos, los datos de **Municipio**, **Sección** y **Número de finca**. Pulsaremos **Aceptar**.

Datos de un nuevo bien inmueble

Finca no inscrita en el Registro

CRU/IDUFIR

45013000772474

Municipio

Illescas ...

Sección Número de finca

1 12318

Subfinca Duplicado

Opcional Opcional

Descripción

Opcional

Cancelar Aceptar

7 Adjuntaremos toda la **documentación** que deseemos aportar. Es imprescindible, al menos, el **formulario** de solicitud de asignación del NRA que cumplimentamos previamente.

6 Adjunte la documentación

Por favor, adjunte los archivos necesarios para la presentación.

Total de documentos adjuntos: 3
111.0 KB

formulario_SEDE-RP-31-InsCodComRegAlqCorDur (6).pdf
76.1 KB

Doc1_LicenciaCCAA.pdf
17.1 KB

Doc2_Declaración Responsable.pdf
17.8 KB

Haga clic para seleccionar el documento o arrástrelo sobre esta caja.

Formatos válidos: pdf, doc, docx, tif, rtf, xml, xls,xlsx, txt, jpeg, jpeg, asc, zip y gml.
Tamaño máximo por archivo: 10 MB. Tamaño máximo total: 300 MB.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

8 Por último, debemos rellenar los **datos del presentante** y los **datos de facturación**, indicando también si estamos obligados a practicar la **retención IRPF**. Tras lo cual pulsaremos **Guardar y continuar**.

7 ¿Cuáles son los datos del presentante?

Presentante
LOURDES

Email
LOURDES@OSGCRPM.E.S
Para recibir las notificaciones

Confirmación del email

Teléfono móvil
Opcional
Para recibir las notificaciones

Datos de facturación

Usar otros datos de facturación

Destinatario
LOURDES

Tipo de documento
NI

Número de documento
XXXXXXXXXX

Nombre / denominación social
LOURDES

Primer apellido
XXXXXXXXXX

Segundo apellido
XXXXXXXXXX

Dirección de facturación
DIEGO DE LEÓN, 21

Código Postal
28006

Provincia
Madrid

Municipio
Madrid

¿Está usted obligado a practicar retención IRPF? ⓘ

Sí No

Cancelar Guardar Guardar y continuar

Por último, rellene los datos del presentante, que podrá ser diferente al titular del certificado. Si es así, compruebe que los datos de facturación son los correctos.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

9 En la siguiente pantalla se muestran los datos básicos que se están a punto de enviar, para que los revisemos. También debemos firmar los documentos adjuntos, para lo cual es necesario tener instalada la aplicación **autofirm@**. Podemos firmar cada documento de forma individual o todos de una vez, pulsando en **Firmar todos los documentos**.

¿Está seguro que desea enviar esta presentación?

Está a punto de enviar esta presentación, por favor revise los datos antes del envío.

Presentante

LOURDES [icono de ojo roto]
0 [icono de ojo roto]T

Destino

Registro de la Propiedad de ILLESCAS 1

Tipo de operación

ASIGNACIÓN DE NÚMERO DE REGISTRO DE ALQUILER PARA
ALQUILERES DE CORTA DURACIÓN

Referencia

NRA Plaza Mayor

Documentos adjuntos

Firma de documentos

En su presentación existen documentos sin firma digital. Puede firmarlos uno a uno o todos a la vez.

¿Quiere firmarlos antes del envío?



Firmar todos los documentos



Total de documentos adjuntos: 3

111.0 KB



formulario_SEDE-RP-31-
InsCodComRegAlqCorDur...

76.1 KB

Pendiente de firma



Doc1_LicenciaCCAA.pdf

17.1 KB

Pendiente de firma



Doc2_Declaración
Responsable.pdf

17.8 KB

Pendiente de firma



Haga clic para seleccionar el
documento o arrástrelo sobre
esta caja.

Formatos válidos: pdf, doc, docx, tiff, rtf, xml, xls, xlsx, txt, jpg, jpeg, asc, zip y gml.

Tamaño máximo por archivo: 10 MB. Tamaño máximo total: 300 MB.

< Volver

Enviar



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

10 Una vez firmados los documentos pulsaremos en **Enviar**.

Documentos adjuntos

Total de documentos adjuntos: 3
111.0 KB

 formulario_SEDE-RP-31- InsCodComRegAlqCorDu... 76.1 KB <input checked="" type="checkbox"/> ¡Firmado!	 Doc1_LicenciaCCAA.pdf 17.1 KB <input checked="" type="checkbox"/> ¡Firmado!	 Doc2_Declaración Responsable.pdf 17.8 KB <input checked="" type="checkbox"/> ¡Firmado!	 Haga clic para seleccionar el documento o arrástrelo sobre esta caja.
--	--	--	--

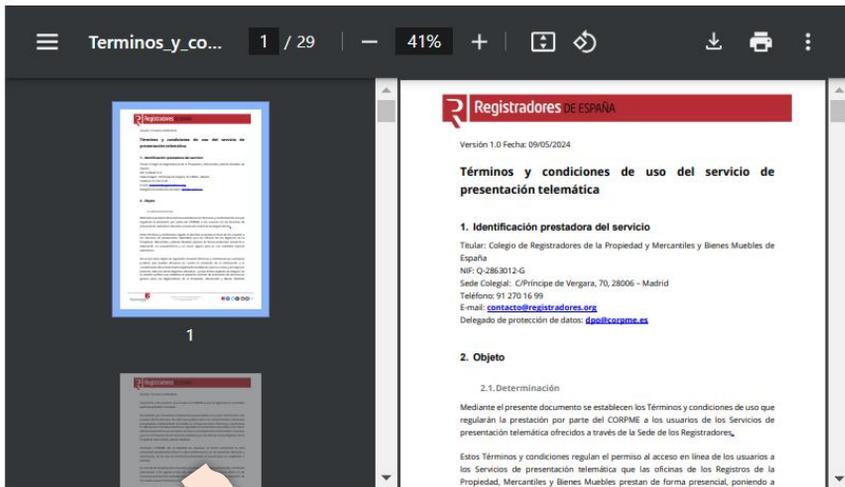
Formatos válidos: pdf, doc, docx, tif, rtf, xml, xls, xlsx, txt, jpg, jpeg, asc, zip y gml.
Tamaño máximo por archivo: 10 MB. Tamaño máximo total: 300 MB.

[< Volver](#) [Enviar](#)

11 Aceptaremos los términos y condiciones.

Aceptación de términos y condiciones ✕

Antes de proceder al envío de la presentación debe leer y aceptar los términos y condiciones asociados al servicio.



1 / 29 | 41%

Registadores DE ESPAÑA
Versión 1.0 Fecha: 09/05/2024

Términos y condiciones de uso del servicio de presentación telemática

1. Identificación prestadora del servicio
Titular: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles y Bienes Muebles de España
NIF: Q-2863012-G
Sede Colegial: C/Príncipe de Vergara, 70, 28006 - Madrid
Teléfono: 91 270 16 99
E-mail: contacto@registradores.org
Delegado de protección de datos: daul@corpme.es

2. Objeto

2.1. Determinación

Mediante el presente documento se establecen los Términos y condiciones de uso que regularán la prestación por parte del CORPME a los usuarios de los Servicios de presentación telemática ofrecidos a través de la Sede de los Registradores.

Estos Términos y condiciones regulan el permiso al acceso en línea de los usuarios a los Servicios de presentación telemática que las oficinas de los Registros de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles prestan de forma presencial, poniendo a

[Cancelar](#) [Aceptar](#) [Descargar archivo](#)



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler



D Solicitud de Presentación Telemática

12 Veremos en pantalla la **confirmación** de que la presentación ha sido enviada correctamente. Y un enlace para ver el **acuse de recibo**.

La presentación ha sido enviada correctamente

Su documentación ha sido enviada correctamente y se ha generado la siguiente información:

Número de entrada en el registro: 2025/0.

ID trámite: WEBT494677.

[Ver acuse de recibo](#)

 **Dispone de 60 días naturales para poder realizar la descarga de XML.**

Puede realizar la descarga accediendo al **detalle de la presentación**, dentro de **Mis Presentaciones**.

Puede revisar su presentación desde **Mis presentaciones** o a través del enlace del ID trámite: **WEBT494677**.

13 Inmediatamente, recibiremos en el correo electrónico indicado, un mensaje con el **enlace** a la Sede electrónica para descargar la **comunicación** en la que se indica el **Número de Registro de Alquiler PROVISIONAL**.



Órgano emisor: Registro de la Propiedad de ILLESCAS 1

ESTE EMAIL SE CORRESPONDE CON UN AVISO DE UNA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA.

Le informamos que se ha puesto a su disposición una nueva notificación electrónica, con los siguientes datos:

Número de documento: ****3357**

Identificador: WEBT494677

Órgano emisor: Registro de la Propiedad de ILLESCAS 1

Asunto: Comunicación código comercialización registral

Fecha de caducidad: 30/01/2025

Mensaje: Comunicación código comercialización registral

Puede acceder a esta notificación [aquí](#).

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de España.

Nuestro servicio de atención al usuario está a su disposición
912701796 / registro.electronico@registradores.org



